



## DVE SAMOSTOJNI PRITLIČNI HIŠI Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **575.000 €**  
3.485 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob obisku tega čudovitega mesta, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V Pulju, na izjemno mirni lokaciji, a nedaleč od centra, stojita dve samostojni enonadstropni hiši s skupno površino 164 m<sup>2</sup> z vrtom velikosti približno 400 m<sup>2</sup>. Prva hiša je velika 50 m<sup>2</sup> in ima dve spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in balkon, v sprednjem delu hiše pa se nahaja konoba s kuhinjo, velikim kaminom in družabnim prostorom velikosti približno 26



m2. Hiša je opremljena s PVC stavbnim pohištvo, eno klimatsko napravo in je popolnoma opremljena.

Druga hiša je enonadstropna hiša s površino 90 m2 in jo sestavljajo tri spalnice, prostorna in svetla dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, hodnik, ki deli vse te prostore, in prostorna terasa. V dveh sobah je položen parket, preostali del hiše pa je obložen s ploščicami. Prodaja se opremljena z vsemi kuhinjskimi elementi, gospodinjskimi aparati, pralnim in sušilnim strojem, pomivalnim strojem, hladilnikom itd. Hiša ima PVC stavbno pohištvo, ogrevanje in hlajenje pa regulira peč na drva in tri klimatske naprave, pripravljene pa so tudi inštalacije za centralno ogrevanje, kar bodočemu lastniku olajša izvedbo. Hiša ima možnost dogradnje nadstropja, saj so komunalne storitve za nadstropje plačane. Hiša ima termo fasado, zaradi česar je energetsko učinkovitejša.

Dvorišče je skrbno vzdrževano in se nahaja na 32 m2 velikem bazenu z elektroliznim sistemom (slana voda), shrampi, manjši delavnici, ki jo je načrtovano preurediti v savno, zunanjem tušu, kaminu ter različnih rastlinah, kot so palme in oljke.

Nepremičnine se uspešno oddajajo v najem in so zasedene šest mesecev na leto, kar jih dela donosne in ponuja priložnost za naložbo, hkrati pa tudi možnost najema ene hiše med bivanjem v drugi.

Zgoraj omenjene samostojne enonadstropne hiše zaradi svoje površine, lokacije in vrtne vsebine predstavljajo velik potencial za bodoče kupce ter omogočajo uporabo za lastno bivanje ali pa omogočajo ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo skozi vse leto in omogočajo zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Puła	ID NEPREMIČNINE	2214
CENA	575.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	165 m <sup>2</sup>	VRT	400 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2004.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	7	SPALNICE	5
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Narava



DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Shramba, gostilna
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija, SEP	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa