ID: 2349

VISOKOKAKOVNA NOVOZGRAJENA SAMOSTOJNA PRITLIČNA HIŠA Z BAZENOM

Loborika, Marčana

580.000 €
3.625 €/m^2







Loborika je naselje, ki pripada občini Marčana, in se nahaja le 7 minut vožnje od največjega mesta Pula ter 4 minute vožnje od letališča Pula in istrskega Y. V samem središču naselja se nahajajo trgovina, šola, restavracija in kavarna, obdano pa je z zelenimi polji in čudovito naravo. Razvoj infrastrukture in spremljajočih objektov je to naselje naredil še bolj privlačno kot lokacijo za nakup določene nepremičnine, saj odlično združuje podeželsko življenje z bližino urbanih objektov.

V naselju nedaleč od Loborike se nahaja ta novozgrajena, samostojna, privlačna enonadstropna hiša s skupno površino 160 m2 in vrtom velikosti približno 450 m2.

ID: 2349

Nepremičnina je bila kakovostno zgrajena s strani zanesljivega investitorja in je sestavljena iz predsobe, treh spalnic, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, treh kopalnic, shrambe oziroma prostora za pranje in sušenje perila ter prostorne, pokrite terase z dostopom iz dnevne sobe. Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo, komarniki in električnimi roletami ter visokokakovostna keramika. Ogrevanje in hlajenje zagotavljajo štiri klimatske naprave in talno ogrevanje, nameščeno v dnevni sobi, kuhinji, jedilnicah in vseh kopalnicah. Podstrešni prostor meri približno 80 m2 in ponuja možnost uporabe za različne namene. Hiša ima 10 cm debelo termo fasado. Dvorišče, ki je obdano z zidom, ima 32 m2 velik bazen in štiri parkirna mesta.

Omenjena samostojna enonadstropna hiša zaradi svoje lokacije, površine in kakovosti predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega kupca, bodisi da jo bo užival v smislu udobnega družinskega življenja bodisi da se bo ukvarjal z gostinsko dejavnostjo in jo oddajal v najem ter dosegel zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2349
CENA	580.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m²	VRT	450 m²
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2349

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa