




# VISOKOKAKOVNA NOVOZGRAJENA SAMOSTOJNA PRITLIČNA HIŠA Z BAZENOM

 Lobarika, Marčana

 **580.000 €**  
3.625 €/m<sup>2</sup>



Lobarika je naselje, ki pripada občini Marčana, in se nahaja le 7 minut vožnje od največjega mesta Pula ter 4 minute vožnje od letališča Pula in istrskega Y. V samem središču naselja se nahajajo trgovina, šola, restavracija in kavarna, obdano pa je z zelenimi polji in čudovito naravo. Razvoj infrastrukture in spremljajočih objektov je to naselje naredil še bolj privlačno kot lokacijo za nakup določene nepremičnine, saj odlično združuje podeželsko življenje z bližino urbanih objektov.

V naselju nedaleč od Lobarike se nahaja ta novozgrajena, samostojna, privlačna enonadstropna hiša s skupno površino 160 m<sup>2</sup> in vrtom velikosti približno 450 m<sup>2</sup>.



Nepremičnina je bila kakovostno zgrajena s strani zanesljivega investitorja in je sestavljena iz predsobe, treh spalnic, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, treh kopalnic, shrambe oziroma prostora za pranje in sušenje perila ter prostorne, pokrite terase z dostopom iz dnevne sobe. Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo, komarniki in električnimi roletami ter visokokakovostna keramika. Ogrevanje in hlajenje zagotavljajo štiri klimatske naprave in talno ogrevanje, nameščeno v dnevni sobi, kuhinji, jedilnicah in vseh kopalnicah. Podstrešni prostor meri približno 80 m<sup>2</sup> in ponuja možnost uporabe za različne namene. Hiša ima 10 cm debelo termo fasado. Dvorišče, ki je obdano z zidom, ima 32 m<sup>2</sup> velik bazen in štiri parkirna mesta.

Omenjena samostojna enonadstropna hiša zaradi svoje lokacije, površine in kakovosti predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega kupca, bodisi da jo bo užival v smislu udobnega družinskega življenja bodisi da se bo ukvarjal z gostinsko dejavnostjo in jo oddajal v najem ter dosegel zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2349
CENA	580.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m <sup>2</sup>	VRT	450 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pristupni put
- Ostava
- Okućnica

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)