ID: 2131

DRUŽINSKO STANOVANJE Z DVEMA SPALNICAMA

Gregovica, Pula

290.000 €
2.900 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka leži majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Nedaleč od samega središča Pulja, na Gregovici, se nahaja to prostorno dvosobno stanovanje velikosti 100 m² v pritličju manjše stanovanjske stavbe. Stanovanje se nahaja v družinski stanovanjski stavbi na mirni lokaciji, le 1 km od središča mesta in 1,6 km od morja.

Stanovanje je sestavljeno iz dveh spalnic, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, kopalnice in ločenega stranišča ter ima 1 parkirno mesto. Stanovanje je bilo na novo prenovljeno leta 2022.

Opremljeno je z belim aluminijastim pohištvom. Za ogrevanje in hlajenje se uporablja inverterska klimatska naprava z močjo 5,5 kWh. Med prenovo so bile pripravljene instalacije za centralno ogrevanje.

Na vrtu je dvorišče s kaminom velikosti približno 50 m2 za skupno uporabo.

Zaradi svoje nezamenljive lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov, kot so bazen, šola, pošta, banka, telovadnica, tržnica, promenada, nakupovalni center, lekarna, restavracija in tako naprej, bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljeno dolgoročno donosnostjo naložbe ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo prijetno stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Gregovica, Pula	ID NEPREMIČNINE	2131
CENA	290.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	100 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2022.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	50 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Aluminij
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2131

Dodatne lastnosti

- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa