ID: 2261

RAZKOŠNA IN KAKOVOSTNA DOBIČNA VILLA BLIZU MORJA

Rovinj

2.350.000 €
6.564 €/m^2







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje med uživanjem v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

Ta izjemno razkošna, visokokakovostna in moderna družinska vila se nahaja v Rovinju, 2 km od morja in starega mestnega jedra. Vila ima površino 358 m2 z vrtom velikosti 530 m2. Razprostira se na dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju. Vila ima skupno 5 moderno

zasnovanih spalnic, 3 prostorne kopalnice, stranišče, dve dnevni sobi, od katerih se ena nahaja pod moderno pergolo, ter razkošno in dobro opremljeno kuhinjo. Dizajnersko dnevno sobo od kuhinje in jedilnice loči polodprt kamin, v katerem je kakovostna usnjena garnitura, izdelana po meri izključno za to vilo, ob bivalnem delu hiše pa se nahaja tudi manjši pisarniški prostor. Prostor "odprtega prostora" vključuje jedilnico s popolnoma opremljeno kuhinjo in kuhinjskimi aparati priznanega svetovnega proizvajalca ter mini bar, ki je zasnovan tako, da ohranja pijače na ustrezni temperaturi. Kuhinjski otok ima poleg prostornosti tudi profesionalni plinski štedilnik s kakovostno napo. V pritličju se nahaja spalnica, ki se trenutno uporablja kot otroška igralnica z lastno kopalnico. Notranje stopnišče s stekleno ograjo vodi v prvo nadstropje, ki vključuje 4 spalnice, od katerih je ena "glavna soba" s prostorno kopalnico, poleg katere je spalnica za najmlajše člane. V prvem nadstropju se nahajata tudi stranišče in še ena kopalnica, namenjena preostalim trem spalnim osebam. Hiša ima mestni plin in 10 klimatskih naprav z dvema zunanjima enotama. Vrt ima zunanji žar, skrbno vzdrževano trato z avtomatskim namakalnim sistemom, zunanjo kopalnico, shrambo z bazenskim sistemom, bazen s slano vodo (elektroliza), pokrito parkirišče z dvema parkirnima mestoma, manjši prostor za druženje z mizo za namizni tenis.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje lokacije, visoke kakovosti, površine, opremljenosti in luksuza predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti najema, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali uživanje v luksuznem družinskem življenju v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2261
CENA	2.350.000 €	TIP	Vila

ID: 2261

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa