ID: 2255

PRISTNA KAMNITA VILA V SRCU ISTRE

Žminj

875.000 €
2.734 €/m^2







Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V samem središču Istre, obdana z zelenjem, bogatimi rodovitnimi polji ter pridnim in podjetnim lokalnim prebivalstvom, se nahaja občina Žminj, ki skozi leta vlaga v svoje vsebine in infrastrukturo ter postaja vse bolj priljubljen kraj za družinsko življenje in zelo iskana destinacija za naložbe in vlaganja.

V naselju nedaleč od Žminja se nahaja istrska kamnita vila, ki je bila obnovljena in prenovljena. To je ena najstarejših kamnitih vil v Istri, ki sega v leto 1709 in je bila prenovljena leta 2020. Hiša ima površino 320 m2 in je sestavljena iz pritličja s prostorno dnevno sobo v

rustikalnem, starem istrskem slogu s kaminom, kuhinje, jedilnice, spalnice s kopalnico, pralnice, družabnega prostora z vadbeno opremo, namiznim nogometom, biljardnico, SPA prostora s savno in jacuzzijem, v prvem nadstropju pa so 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vsaka soba ima svojo klimatsko napravo, po celotni hiši pa je nameščeno centralno plinsko ogrevanje, ki ponuja možnost izbire ogrevanja na plin, drva in elektriko.

Vrt meri približno 1300 m2 in ima otroško igrišče, parkirišče, letno kuhinjo, pokrito teraso z jedilno mizo in kamnitim žarom, prostoren 55 m2 velik bazen brez kemikalij, na osnovi naravne morske soli.

Vsaka podrobnost je odraz istrske kulture in vsaka soba izžareva toplino in posebno vzdušje.

Zgoraj navedena nepremičnina zaradi svoje kakovosti, avtentičnosti, površine, opremljenosti in mirne lokacije predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo oddajanja, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali pa bi jo lahko uživali za razkošno družinsko življenje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Žminj	ID NEPREMIČNINE	2255
CENA	875.000 €	TIP	Vila

ID: 2255

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin

Ogled prvotnega oglasa