ID: 2192

POPOLNOMA PRENOVLJENA STANOVANJSKA HIŠA

Centar, Vodnjan

380.000 €
1.900 €/m²







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, bogato z zgodovinsko dediščino, kulturo in čudovito lociranim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

V samem središču Vodnjana se nahaja popolnoma prenovljena hiša s štirimi apartmaji velikosti 200 m². V pritličju sta dva studia, eden velikosti 21 m² in drugi 40 m², preostala dva pa sta v prvem in enem v drugem nadstropju, vsaka po 60 m².

Eden od studiev v pritličju je velik 21 m² in ga sestavljajo kopalnica, kuhinja, jedilnica in spalni prostor. Drugi studio v pritličju je velik 40 m² in ga sestavljajo kopalnica, kuhinja,

prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico, in dostop do 8 m² velikega vrta. Notranje, na novo obnovljene kamnite stopnice vodijo do prostornega družinskega stanovanja v prvem nadstropju, velikega 60 m², ki ga sestavljajo kopalnica, kuhinja, dve spalnici, dnevna soba in 10 m² velika terasa s starim istrskim vodnjakom, ki je danes prava redkost in je ena od znamenitosti starih istrskih mest. Prostorno, svetlo stanovanje v drugem nadstropju meri 60 m² in ga sestavljajo kopalnica, kuhinja, dnevna soba, spalnica in 10 m² velika terasa s čudovitim razgledom na Učko. Stanovanja so opremljena z novim, visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom (oreh). Medetažne konstrukcije so vse betonske in armirane. Električne in vodovodne inštalacije so bile na novo narejene, prav tako streha, stanovanja so opremljena z visokokakovostno keramiko, pri prenovi nepremičnine pa je bila pozornost namenjena vsaki podrobnosti, pri čemer so ostali kamniti detajli, ki ji dajejo pravi pečat. Vsako stanovanje ima klimatsko napravo. Nepremičnina se prodaja z dokončano prvo fazo, z vgrajenimi sobnimi in vhodnimi vrati, tlemi, keramiko in drugo fazo kopalnice, prodajalec pa je pustil možnost izbire laminata ali ploščic za vgradnjo v sobe in izbire sanitarne opreme. Obstaja možnost nakupa dveh od štirih stanovanj.

Omenjena nepremičnina predstavlja edinstveno nepremičnino zaradi svoje lokacije, kakovosti, površine in večstanovanjskih enot ter prihranka časa, saj je bila popolnoma prenovljena in bodočemu kupcu ali kupcem ponuja odlično naložbo za uživanje v večdružinskem stanovanju ter odlično priložnost za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo za najem in hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2192
CENA	380.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1920.	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	5
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-

ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično, SEP	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2192

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa