ID: 2331

GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z VISOKIM POTENCIALOM NA ODLIČNI LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

259.000 €
89 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Tik na samem vhodu v mesto Pula se nahaja naselje Veli Vrh, kjer se nahaja ta zelo prostorna gradbena parcela velikosti 2.907 m2. Zemljišče je pravokotne oblike, mešane vsebine z blagim naklonom, ki ga je mogoče idealno izkoristiti za gradnjo pomožnih prostorov, wellnessa ali igralnic s čudovitim razgledom na zelenje. Zemljišče se nahaja na odlični lokaciji, v bližini

vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, šole, pošta, banke, vrtci, igrišča in drugo, vsi priključki pa se nahajajo na samem vhodu vanj. Zemljišče je gradbenega namena in zaradi svoje površine bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje več stanovanjskih objektov s peščico parkirnih mest in velikim številom stanovanjskih enot.

Omenjeno zemljišče predstavlja zaradi svoje površine in odlične lokacije zelo privlačno nepremičnino, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti v smislu gradnje objektov za bivanje ali nadaljnjo prodajo, pa tudi možnost gradnje turističnih objektov in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo oddajanja le-teh v najem, kar zagotavlja zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2331
CENA	259.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.907 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa