ID: 2202

DVA POPOLNOMA PRENOVLJENA STANOVANJA NA ODLIČNI LOKACIJI

Vodnjan

220.000 €
2.418 €/m²







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo ter čudovito locirano mesto s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

V samem središču Vodnjana se nahajata dva popolnoma prenovljena apartmaja v na novo prenovljeni hiši velikosti 91 m². V pritličju se nahaja studio, velik 21 m², prostorno družinsko stanovanje s teraso pa se nahaja v prvem nadstropju in ima površino 60 m².
Studio je sestavljen iz kopalnice, kuhinje, jedilnice in spalnega prostora, na novo prenovljene

notranje kamnite stopnice pa vodijo do družinskega stanovanja v prvem nadstropju velikosti 60 m², ki ga sestavljajo kopalnica, kuhinja, dve spalnici, dnevna soba in terasa velikosti 10 m2, na kateri se nahaja star istrski vodnjak (cisterna), ki je danes prava redkost in je ena od znamenitosti starih istrskih mest. Stanovanja so opremljena z novim, visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom (oreh) in novimi PVC vhodnimi vrati. Električne in vodovodne inštalacije so bile na novo narejene, prav tako streha, medetažne konstrukcije so bile na novo betonirane in armirane, bodoči lastnik nepremičnine pa ima možnost izbire dizajna ploščic ali laminata v sobah in sanitarijah, pri prenovi nepremičnine pa je bila pozornost namenjena vsaki podrobnosti, puščeni so bili kamniti detajli, ki dajejo nepremičnini pravi pridih. Vsako stanovanje ima klimatsko napravo. Nepremičnina se prodaja z dokončano prvo fazo, sobnimi in vhodnimi vrati, tlemi, keramiko in vgrajeno drugo fazo kopalnice. Obstaja možnost nakupa celotne hiše s štirimi stanovanji.

Omenjena nepremičnina predstavlja edinstveno nepremičnino zaradi svoje lokacije, kakovosti in večstanovanjskih enot ter bodočemu kupcu ali kupcem ponuja odlično naložbo za uživanje v družinskem življenju ter odlično priložnost za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo za najem in hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2202
CENA	220.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	91 m²
LETO IZGRADNJE	1920.	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	10 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-

VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2202

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa