ID: 2076

PROSTORNA VILA Z POGLEDOM NA MORJE IN BAZENOM

Vodnjan

699.000 €
1.302 €/m^2







Vodnjan je slikovito mestece, ki se nahaja na rodovitnih nižinskih tleh v južni Istri. Od Pulja je oddaljen približno deset kilometrov in se nahaja tik nad Fažano in obalo. K njegovi odlični geografski legi prispeva tudi dejstvo, da se nahaja na samem vhodu/izhodu z avtoceste.

Ta prostorna vila se nahaja v tem istrskem mestecu, v neposredni bližini starega mestnega jedra. Hiša ima skupno bivalno površino 537 m2 in je dostopna z dveh strani, vsaka z ločenim vhodom in parkiriščem.

Pritličje je razdeljeno na dva dela, tako da imamo na eni strani konobo z dostopom do terase in bazena, na drugi strani pa stanovanjski del pritličja. Konoba ima kuhinjo skupaj s prostorno jedilnico. Ob kuhinji je star kamin, ki še dodatno prispeva k vzdušju prave konobe. Iz konobe je dostop do pokrite terase in bazena. Terasa in dvorišče sta tlakovana z naravnim kamnom. Ob terasi je majhen WC, poleg njega pa je vhod v klet, ki je sestavljena iz dveh ločenih delov. En del se uporablja kot shramba, drugi pa kot vinska klet z dnevno svetlobo.

Na dvorišču se nahaja velik bazen velikosti 4x8 m. Bazen ima tudi majhen jacuzzi in slap z vrha bazena, na katerem je prostor za sončenje. Redkost je, da se na dvorišču hiše nahaja stara "cisterna", ki je v uporabi.

Do 1. in 2. nadstropja nepremičnine vodi lepo in urejeno marmorno stopnišče. 1. nadstropje hiše sestavljajo skupno tri stanovanjske enote, ki jih sestavljajo hodnik, kuhinja, tri prostorne spalnice, tri kopalnice in tri dnevne sobe, od katerih ima vsaka raztegljivo posteljo in vse inštalacije za postavitev kuhinje. Vsaka enota ima tudi ločen izhod na balkon/ložo. V 2. nadstropju je prostor za druženje z dodatnimi sobami. Družabni prostor ima biljardno mizo, namizni nogomet, dnevni prostor s sedežno garnituro in televizorjem ter dostop do velike pokrite terase s fantastičnim razgledom na morje in Brionske otoke.

Hiša je opremljena z visokokakovostnim pohištvom, je bila leta 2014 prenovljena in v celoti obnovljena ter ima energetski certifikat "B". Po vsej hiši je nameščeno centralno ogrevanje. Vsaka stanovanjska enota ima svojo invertersko klimatsko napravo. Pomembno je omeniti, da so na strehi hiše sončni kolektorji, ki se uporabljajo za ogrevanje in dogrevanje tople vode po vsej hiši.

Ta hiša na trgu izstopa po velikem številu spalnic in dveh vhodih na nepremičnino. Bližina šol, vrtcev in drugih podpornih objektov jo naredi idealno nepremičnino za večjo družino ali naložbo v turistične namene za hitro povračilo naložbe.

ZA VEČ INFORMACIJ ALI OGLED:

Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2076
CENA	699.000 €	TIP	Vila

ID: 2076

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa