ID: 2242

DVONADSTROPNO NOVO PRENOVLJENO STANOVANJE S POGLEDOM NA MORJE

Vodnjan

234.000 €
2.600 €/m^2







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino, kulturo in lepo locirano s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

To prostorno, dvonadstropno stanovanje velikosti 90 m2 se nahaja v Vodnjanu, nedaleč od centra in na odlični lokaciji. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju majhne družinske stavbe s skupno 4 stanovanji in v njem je odprt prostor, ki ga sestavljajo dnevna soba, visokokakovostna kuhinja, jedilnica z dostopom do terase, ki ponuja čudovit razgled na

ID: 2242

Brionske otoke in morje, kopalnica in spalnica. Hrastove stopnice vodijo na galerijo, kjer se nahaja še ena spalnica in kopalnica. Vzdolž celotne galerije je stojna višina. Ogrevanje in hlajenje poteka preko treh klimatskih naprav (vsaka spalnica ima svojo klimatsko napravo, ena enota pa se nahaja v dnevni sobi). Med opremljanjem nepremičnine je bila pozornost namenjena vsaki podrobnosti, vključno z lestencem v dnevni sobi z Bluetooth zvočnikom in nastavitvijo različnih barv svetlobe, PVC okni z dvojno zasteklitvijo s 7 plinskimi komorami z ALU polkni in dodatno izolacijo. Stavba je grajena po visokih standardih in ima 8 cm toplotno fasado, stopnice na hodniku stavbe pa so obložene z dalmatinskim kamnom. Nepremičnina je v bližini vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, restavracije, kavarne, lekarne, šole, vrtci, pošta, veterinarske službe itd. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in shramba/lopa na dvorišču hiše.

Omenjena nepremičnina je izjemno zanimiva zaradi svoje površine, lokacije, fantastičnega pogleda na morje, visoke kakovosti in kot taka predstavlja privlačno naložbo, bodisi z vidika družinskega življenja bodisi odlične priložnosti za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo z oddajo in hitrim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2242
CENA	234.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	90 m²
LETO IZGRADNJE	2017.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	200 m²	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B

ID: 2242

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa