ID: 2243

DVONADSTROPNO NOVO STANOVANJE, POGLED NA MORJE IN TRI SPALNICE

Vodnjan

265.000 €
2.598 €/m^2







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo, ki se nahaja na čudoviti lokaciji s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

To prostorno, dvonadstropno stanovanje velikosti 102,51 m2 se nahaja v Vodnjanu, nedaleč od centra, na odlični lokaciji. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju manjše družinske stavbe in v njem se nahaja dnevna soba, kuhinja, jedilnica z dostopom na teraso, ki ponuja čudovit razgled na Brionske otoke, kopalnica in dve spalnici. Hrastove stopnice vodijo na

galerijo, kjer se nahaja še ena spalnica in kopalnica. Po celotni galeriji je stojna višina. Ogrevanje in hlajenje poteka preko štirih klimatskih naprav (vsaka spalnica ima svojo klimatsko napravo, ena enota pa se nahaja v dnevni sobi). Vgrajena so PVC okna z dvojno zasteklitvijo s 7 plinskimi komorami z ALU polkni in dodatno izolacijo ter keramika. Stavba je grajena po visokih standardih in ima 8 cm toplotno fasado. Nepremičnina je v bližini vseh ugodnosti, kot so trgovine, restavracije, kavarne, lekarne, šole, vrtci, pošta, veterinarske službe itd. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in shramba.

Nepremičnina je izjemno zanimiva zaradi svoje površine, lokacije, fantastičnega pogleda na morje, visoke kakovosti in kot taka predstavlja privlačno naložbo, bodisi z vidika družinskega življenja bodisi odlične priložnosti za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo z oddajo in hitrim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2243
CENA	265.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	103 m²
LETO IZGRADNJE	2017.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	200 m²	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B

ID: 2243

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa