ID: 2075

# KAMNITA HIŠA S PROSTORNIM VRTOM

Filipana, Marčana

**100.000 €**
625 €/m$^2$







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

V majhnem naselju nedaleč od Marčane se nahaja ta zanimiva kamnita hiša - starina. Hiša ima površino 160 m2 v treh nadstropjih, površina vrta pa znaša 400 m2. Priključki za elektriko in vodo so na parceli, hidrant pa je ob sami nepremičnini, prav tako pa tudi priključek za kanalizacijo. Dostopna cesta je z asfaltne ceste. Orientacija hiše je idealna, jugozahodna.

ID: 2075

Nepremičnina potrebuje popolno prenovo, kar bodočemu lastniku daje možnost, da jo prilagodi po svojih željah.

Ta nepremičnina je zelo zanimiva nepremičnina na zelo mirni lokaciji, ki bodočemu lastniku ponuja možnost, da jo prilagodi po svojih željah za potrebe družinskega življenja, in po svojih željah ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti, oddajanja v najem ter hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Filipana, Marčana | ID NEPREMIČNINE | 2075 |
| CENA | 100.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 160 m² | VRT | 400 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1889. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 6 | SPALNICE | 5 |
| KOPALNICE | 3 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 4 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | - |
| MATERIAL STEN | Kamen | STANJE STEN | Dobro |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2075

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa