ID: 2766

PROSTORNA POSLOVNO-STANOVANJSKA STAVBA NA ODLIČNI LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

799.000 €
1.289 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta prostorna poslovno-stanovanjska nepremičnina s skupno površino 620 m2, ki se razprostira na štirih nadstropjih, se nahaja v Pulju, v naselju Veli Vrh. Prvo nadstropje se nahaja v kleti in ga lahko bodoči lastnik uporablja za različne namene (skladišče, gostilna s prostorom za druženje, poslovni prostor). V pritličju sta dva prostorna stanovanja za prenovo

in poslovni prostor, medtem ko je v prvem nadstropju dvonadstropno stanovanje z izjemno veliko teraso s pogledom na okoliški gozd in naselje. Nepremičnina ima tri ločene števce električne energije, opremljena je z lesenim stavbnim pohištvom, glede na kvadraturo in ceno na kvadratni meter, privlačno in frekventno lokacijo pa območje predstavlja nepremičnino z visokim potencialom v smislu prostorne poslovno-stanovanjske stavbe in preureditve različnih poslovnih prostorov za različne dejavnosti, stanovanjske prostore itd.

Ta nepremičnina predstavlja zelo privlačno nepremičnino na nenadomestljivi lokaciji in zaradi svoje edinstvene velikosti stanovanjskega območja ponuja bodočemu kupcu odlično priložnost za uživanje v družinskem življenju zaradi bližine mestnega središča Pulja in vseh spremljajočih ugodnosti za življenje ter čudovitih plaž, po želji pa ponuja tudi možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, najema istega ali katere koli druge dejavnosti glede na lokacijo ter hitrejše vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2766
CENA	799.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	620 m²	VRT	1.000 m²
LETO IZGRADNJE	1985.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	14	SPALNICE	10
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	10
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, Aluminij, Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	SEP	STREHA	Kanalice, Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2766

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa