ID: 2241

APARTMAJSKA HIŠA S 4 APARTMAJI IN POGLEDOM NA MORJE

Vodnjan

972.000 €
2.160 €/m^2







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo ter lepo locirano staro mestno jedro. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

Ta prostorna apartmajska hiša s skupno 4 apartmaji in pomožnimi prostori velikosti 450 m2 se nahaja v Vodnjanu, nedaleč od centra in na odlični lokaciji. Razprostira se na 3 nadstropjih, vrt pa meri približno 500 m2. V pritličju se nahaja prostorna soba velikosti približno 40 m2, ki se trenutno uporablja kot pralnica in likalnica, poleg nje pa je konoba, opremljena s pečjo na

drva in kuhinjskim kotom, spodaj pa je stanovanje s skupno dvema spalnicama in kopalnico. Notranje stopnice, obložene z dalmatinskim kamnom, vodijo v prvo nadstropje in prostorno stanovanje v fazi Roh Bau velikosti približno ... 120 m2 z vgrajenim PVC stavbnim pohištvom in lahko sprejme 3 do 4 spalnice, dve do tri kopalnice, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo ter obstoječo prostorno teraso.

V drugem nadstropju sta dva apartmaja. Prvo stanovanje ima površino približno 78 m2 in je dvonadstropno. Je popolnoma opremljeno in se trenutno uporablja za turistični najem. V notranjosti je odprt prostor, ki ga sestavljajo dnevna soba, visokokakovostna kuhinja, jedilnica z dostopom do terase, s čudovitim razgledom na Brionske otoke in morje, kopalnica in spalnica. Hrastovo stopnišče vodi do galerije, kjer se nahaja še ena spalnica in kopalnica. Po celotni galeriji je podest. Sistem ogrevanja in hlajenja je preko treh klimatskih naprav (vsaka spalnica ima svojo klimatsko napravo, v dnevni sobi pa eno enoto). Pri opremljanju nepremičnine je bila pozornost namenjena vsaki podrobnosti, v dnevni sobi pa je lestenec z bluetooth zvočnikom in nastavitvijo različnih barv svetlobe, PVC stavbno pohištvo z dvoslojnim steklom s 7 plinskimi komorami z ALU polkni in dodatno izolacijo.

Drugo stanovanje v drugem nadstropju ima površino 92,51 m2 in je neopremljeno. V njem se nahaja dnevna soba, kuhinja, jedilnica z dostopom do terase s čudovitim razgledom na Brionske otoke, kopalnica in dve spalnici. Stopnice iz hrastovega lesa vodijo v galerijo, kjer se nahaja še ena spalnica in kopalnica. Ogrevanje in hlajenje poteka s štirimi klimatskimi napravami (vsaka spalnica ima svojo klimatsko napravo, ena enota pa se nahaja v dnevni sobi). Vgrajena je bila PVC stavbna pohištvo iz dvoslojnega stekla s 7 plinskimi komorami z ALU žaluzijami in dodatno izolacijo ter keramika. Stavba je bila zgrajena po visokih standardih in ima 8 cm toplotno fasado. Dvorišče je dovolj veliko, da sprejme veliko število parkirnih mest, za vsako stanovanje pa so na voljo lesene shrambe, po ena.

Nepremičnina je izjemno zanimiva zaradi svoje velikosti, lokacije, fantastičnega razgleda na morje, visoke kakovosti in kot taka predstavlja privlačno naložbo, bodisi z vidika družinskega življenja bodisi kot odlična priložnost za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo z oddajo in hitrim donosom naložbe, pa tudi kot kombinacija obojega.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2241
CENA	972.000 €	TIP	Hiša

ID: 2241

POVRŠINA	450 m²	VRT	500 m²
LETO IZGRADNJE	2017.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	16	SPALNICE	11
KOPALNICE	8	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	8
BAZEN	-	OGLED NA	Morje in mesto
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B

ID: 2241

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa