ID: 2246

EKSKLUZIVNA VISOKOKAKOVNA NOVOZGRAJENA VILA S ŠTIRIMI SPALNICAMI IN BAZENOM

Štinjan, Pula

885.000 €
4.425 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj. Pulj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta visokokakovostna nepremičnina v velikosti 200 m2 na parceli velikosti 450 m2 se nahaja v Štinjanu, nedaleč od plaž. Čudovita vila se razprostira na dveh nadstropjih. V pritličju vile, ki ima površino približno 85 m2, se nahaja vhodna dvorana z vgradno omaro, spalnica, kopalnica, kakovostna kuhinja z otokom, jedilnica in dnevna soba z vgradnim kaminom za

popolno udobje ter shramba s pralnim in sušilnim strojem ter kurilnica. V prvem nadstropju, ki ima površino približno 95 m2, so tri moderno zasnovane spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vsaka spalnica ima klimatsko napravo, televizor in vgradno omaro. Iz prvega nadstropja se dostopa do podstrešja velikosti približno 25 m2, ki se trenutno uporablja kot shramba. Celotna hiša ima PVC okna z dvojno zasteklitvijo z električnimi roletami in komarniki, hiša pa ima 10 cm toplotno fasado, ki zagotavlja odlično izolacijo. Sistem ogrevanja in hlajenja v vsaki spalnici je reguliran s pomočjo kakovostnih klimatskih naprav, prav tako v dnevni sobi, ki ima poleg klimatske naprave tudi kamin za ogrevanje na drva, kopalnice pa so opremljene s talnim ogrevanjem.

Pritličje in prvo nadstropje imata ločene varovalke za elektriko, prav tako zunanji del hiše z bazenom. Pripravljene so tudi za namestitev domofona, če bi bil potreben. Vila je bila na novo zgrajena z visokokakovostnimi materiali in pri opremljanju je bila skrbno premišljena vsaka podrobnost. Dvorišče je opremljeno z zunanjo jedilnico, znotraj dvorišča pa sta tudi žar in bazen velikosti 21 m2, zunanji tuš, prostor za sončenje in zadostno število parkirnih mest.

Zgoraj omenjena vila, glede na svojo površino, visokokakovostno gradnjo, število spalnic, zunanji prostor z bazenom, dizajn, bližino morja in vseh spremljajočih objektov (kot so trgovine, lekarne, šole, vrtci itd.), predstavlja zelo zanimivo, odlično, luksuzno, visokokakovostno in donosno nepremičnino za bodočega lastnika, tako z vidika družinskega življenja za veliko družino kot tudi za ukvarjanje z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter hitrim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2246
CENA	885.000 €	TIP	Vila

ID: 2246

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa