ID: 2122

LUKSUZNO MEŠANO STANOVANJE Z POGLEDOM NA MORJE

Poreč

376.000 €
2.629 €/m^2







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno domače prebivalstvo. V zahodnem delu Istre se nahaja mesto Poreč, ki je zaradi svoje izjemne geografske lege ter naravnih in kulturnih lepot danes ena najmočnejših turističnih destinacij na Hrvaškem. Glavni gospodarski sektor je turizem, s katerim so trgovina, gradbeništvo in kmetijstvo pozitivno povezani.

Nedaleč od mesta Poreč se prodaja luksuzno penthouse stanovanje s čudovitim pogledom na morje, skupne površine 143 m2. Objekt se nahaja znotraj zaprtega kompleksa luksuznih

počitniških hiš in dveh stanovanjskih stavb, do katerih se dostopa po skupni zasebni cesti, kjer se vhodna ograja odklepa z elektronskim ključem. Stanovanje se nahaja znotraj stanovanjske stavbe s skupno 4 stanovanjskimi enotami. Arhitektura je modernega dizajna s prostorno dnevno sobo in velikimi steklenimi stenami, ki nam zagotavljajo veliko dnevne svetlobe čez cel dan.

Penthouse stanovanje obsega:
- HODNIK
- 2 SPALNICI
- DNEVNA SOBA S KUHINJO IN JEDILNICO
- 1 KOPALNICA
- 1 WC
- TERASA 15 m2
- STREŠNA TERASA 93 m2

Vgrajeno je visokokakovostno PVC in ALU stavbno pohištvo v antracitno sivi barvi s troslojno zasteklitvijo. Za ogrevanje in hlajenje se v vsaki spalnici in dnevni sobi uporabljajo toplotne črpalke/klimatska naprava, za dodatno ogrevanje pa je v celotnem stanovanju nameščeno talno ogrevanje. Do strešne terase se dostopa po zunanjem stopnišču, na njej pa je predvidena namestitev savne in jacuzzija, po željah bodočega kupca pa so predvidene tudi montaže sončnih kolektorjev.

Izpostavljeno:

Visokokakovostna novogradnja
4 km od morja, 3,5 km od Poreča
Stanovanje se prodaja "na ključ"
Predviden zaključek del konec leta 2024
Kupec ne plača davka na nepremičnine
Zaradi svoje lokacije, uporabne površine in udobja, bližine morja in drugih spremljajočih objektov, kot so trgovine in restavracije, nepremičnina, ki je na seznamu, predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost hitrega povračila naložbe ali uživanja v njej za družinsko življenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2122

Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	2122
CENA	376.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	143 m²
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2122

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Kvadrature

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	40 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
TOALET	4 m²
TERASA	12 m²
HODNIK	6 m²
KROVNA TERASA	93 m²

Ogled prvotnega oglasa