ID: 2155

# PROSTORNA HIŠA Z BAZENOM IN POGLEDOM NA MORJE

Peroj, Vodnjan

**380.000 €**
1.061 €/m$^2$



Na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka se nahaja majhno obalno naselje Peroj, naselje z bogato zgodovinsko dediščino in čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Naselje vsebuje tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti z vlaganjem v prej omenjene vsebine in kulturo.

Le 350 metrov od središča Peroja in 650 metrov od morja se nahaja ta prostorna polsamostojna hiša s čudovitim razgledom na morje. Hiša se razprostira na štirih nadstropjih

in je sestavljena iz kleti, visokega pritličja, prvega nadstropja in podstrešja s skupno bruto površino 358 m2. Ena od prednosti te nepremičnine so zagotovo velike terase, ki imajo čudovit razgled na morje z zahodne strani. Vsaka soba, razen kleti, ima dostop do zasebne terase s pogledom na morje ali zelenje. Na dvorišču hiše na zahodni strani se nahaja bazen s skupno površino 25 m2. Stavba ima dve parkirni mesti, eno v garaži in eno odprto parkirno mesto. Hiša se prodaja v fazi roh-bau z vgrajenim sivim PVC stavbnim pohištvom in inštalacijo prve stopnje vode in elektrike ter ometanimi stenami. Za ogrevanje in hlajenje v vsaki sobi je bila položena prva stopnja za klimatske naprave in pripravljen dimnik za morebitno vgradnjo peči. Ohranjena je tudi inštalacija za sončne panele na strehi.

KLET (80 m2) - Soba s kopalnico, dnevna soba in kurilnica.

VISOKO PRITLIČJE (80 m2) - Kuhinja in dnevna soba z izhodom na teraso, kopalnica, spalnica s kopalnico in teraso,

PRVO NADSTROPJE (65 m2) - Dve spalnici z ločenima kopalnicama in izhodom na terase, skupna terasa

MANSTER (41 m2) - Ena spalnica s teraso s pogledom na morje in Brionske otoke.

POMOŽNI OBJEKTI - Garaža in bazen na dvorišču

PREDNOSTI:

Pogled na morje
Redni papirji
25 m2 bazen
5 spalnic
Zaradi svoje lokacije, bližine morja in orientacije predstavlja nepremičnina velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti oddajanja nepremičnin, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali pa bi jo lahko uživali v družinskem življenju v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 2155 |
| CENA | 380.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 358 m² | VRT | - |

ID: 2155

| | | | |
|---|---|---|---|
| LETO IZGRADNJE | 2023. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Zahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 7 | SPALNICE | 5 |
| KOPALNICE | 5 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | Da | OGLED NA | Morje |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | Garaža |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Peć na pelete, Klima, Peć na drva | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla, Betonski | STANJE STEN | Odlično |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | Nema | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2155

## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa