ID: 2155

PROSTORNA HIŠA Z BAZENOM IN POGLEDOM NA MORJE

Peroj, Vodnjan

380.000 €
1.061 €/m^2



Na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka se nahaja majhno obalno naselje Peroj, naselje z bogato zgodovinsko dediščino in čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Naselje vsebuje tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti z vlaganjem v prej omenjene vsebine in kulturo.

Le 350 metrov od središča Peroja in 650 metrov od morja se nahaja ta prostorna polsamostojna hiša s čudovitim razgledom na morje. Hiša se razprostira na štirih nadstropjih

in je sestavljena iz kleti, visokega pritličja, prvega nadstropja in podstrešja s skupno bruto površino 358 m2. Ena od prednosti te nepremičnine so zagotovo velike terase, ki imajo čudovit razgled na morje z zahodne strani. Vsaka soba, razen kleti, ima dostop do zasebne terase s pogledom na morje ali zelenje. Na dvorišču hiše na zahodni strani se nahaja bazen s skupno površino 25 m2. Stavba ima dve parkirni mesti, eno v garaži in eno odprto parkirno mesto. Hiša se prodaja v fazi roh-bau z vgrajenim sivim PVC stavbnim pohištvom in inštalacijo prve stopnje vode in elektrike ter ometanimi stenami. Za ogrevanje in hlajenje v vsaki sobi je bila položena prva stopnja za klimatske naprave in pripravljen dimnik za morebitno vgradnjo peči. Ohranjena je tudi inštalacija za sončne panele na strehi.

KLET (80 m2) - Soba s kopalnico, dnevna soba in kurilnica.

VISOKO PRITLIČJE (80 m2) - Kuhinja in dnevna soba z izhodom na teraso, kopalnica, spalnica s kopalnico in teraso,

PRVO NADSTROPJE (65 m2) - Dve spalnici z ločenima kopalnicama in izhodom na terase, skupna terasa

MANSTER (41 m2) - Ena spalnica s teraso s pogledom na morje in Brionske otoke.

POMOŽNI OBJEKTI - Garaža in bazen na dvorišču

PREDNOSTI:

Pogled na morje
Redni papirji
25 m2 bazen
5 spalnic
Zaradi svoje lokacije, bližine morja in orientacije predstavlja nepremičnina velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti oddajanja nepremičnin, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali pa bi jo lahko uživali v družinskem življenju v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2155
CENA	380.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	358 m²	VRT	-

ID: 2155

LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	7	SPALNICE	5
KOPALNICE	5	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Garaža
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa