ID: 2156

HIŠA NA ODLIČNI LOKACIJI Z BAZENOM IN POGLEDOM NA MORJE

Peroj, Vodnjan

410.000 €
1.145 €/m^2



Na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka se nahaja majhno obalno naselje Peroj, bogato z zgodovinsko dediščino in čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Naselje ima tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki z vlaganjem v omenjene vsebine in kulturo iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti.

Le 350 metrov od središča Peroja in 650 metrov od morja se nahaja ta prostorna polsamostojna hiša s čudovitim razgledom na morje. Hiša se razprostira na štirih nadstropjih

in je sestavljena iz kleti, visokega pritličja, prvega nadstropja in podstrešja s skupno bruto površino 358 m2. Ena od prednosti te nepremičnine so zagotovo velike terase, ki imajo čudovit razgled na morje z zahodne strani. Vsaka soba, razen kleti, ima dostop do zasebne terase s pogledom na morje ali zelenje. Na dvorišču hiše na zahodni strani se nahaja bazen s skupno površino 25 m2. Stavba ima dve parkirni mesti, eno v garaži in eno odprto parkirno mesto. Hiša se prodaja v fazi roh-bau z vgrajenim sivim PVC stavbnim pohištvom in inštalacijo prve stopnje vode in elektrike ter ometanimi stenami. Za ogrevanje in hlajenje v vsaki sobi je bila položena prva stopnja za klimatske naprave in pripravljen dimnik za morebitno vgradnjo peči. Ohranjena je tudi inštalacija za sončne panele na strehi.

KLET (84 m2) - Soba s kopalnico, dnevna soba in kurilnica.

VISOKO PRITLIČJE (110 m2) - Kuhinja in dnevna soba z izhodom na teraso, kopalnica, spalnica s kopalnico in teraso.

PRVO NADSTROPJE (84 m2) - Tri spalnice z ločenimi kopalnicami in izhodom na terase, skupna terasa.

MANSTER (41 m2) - Ena spalnica s teraso s pogledom na morje in Brionske otoke.

POMOŽNI OBJEKTI - Garaža in bazen na dvorišču

PREDNOSTI:

Pogled na morje
Redni papirji
Bazen velikosti 25 m2
5 spalnic
Zaradi svoje lokacije, bližine morja in orientacije predstavlja nepremičnina velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali uživanje v njej za družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2156
CENA	410.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	358 m²	VRT	-

ID: 2156

LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	6
KOPALNICE	6	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Garaža
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2156

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa