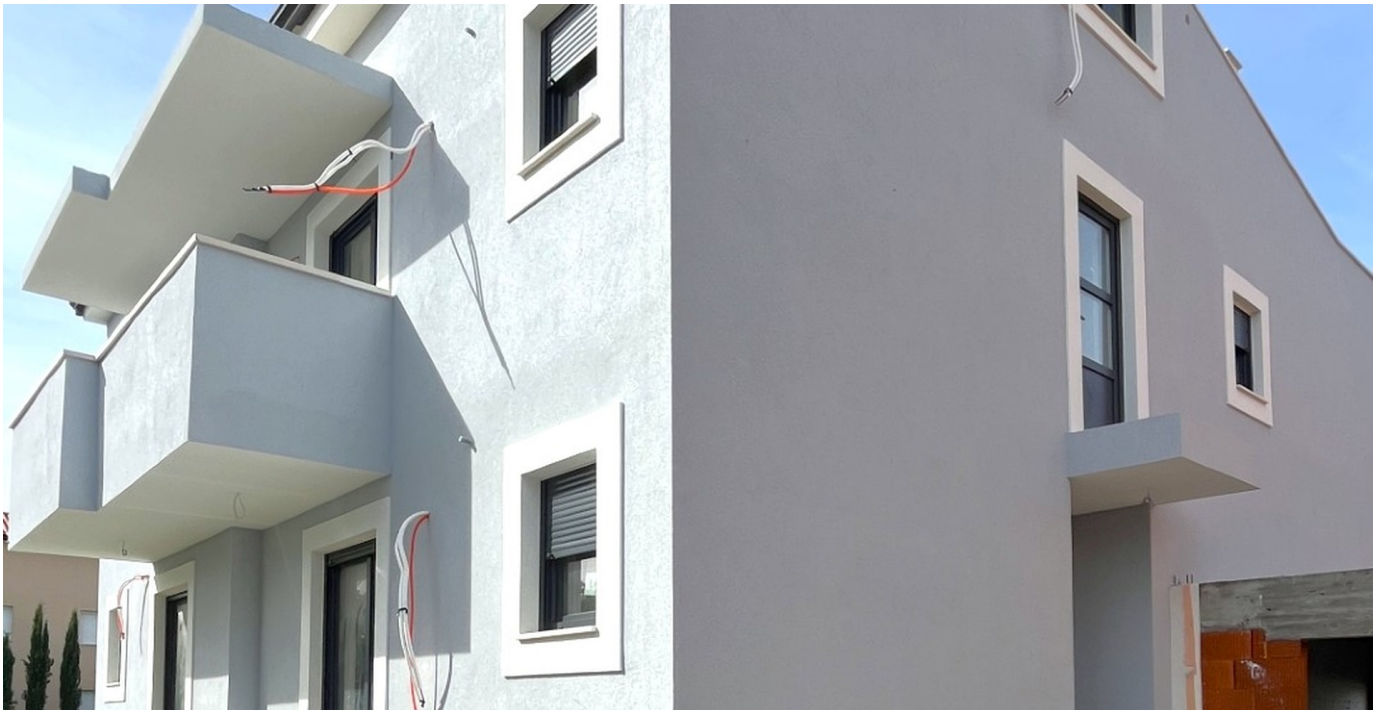
ID: 2153

DVOJNA HIŠA Z BAZENI IN POGLEDOM NA MORJE

Peroj, Vodnjan

790.000 €
1.103 €/m^2







Na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka se nahaja majhno obalno naselje Peroj, naselje z bogato zgodovinsko dediščino in čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Naselje vsebuje tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti z vlaganjem v omenjene vsebine in kulturo.

Le 350 metrov od središča Peroja in 650 metrov od morja se nahaja ta pol samostojna hiša s čudovitim razgledom na morje. Hiša se razprostira na štirih nadstropjih in je sestavljena iz kleti, visokega pritličja, prvega nadstropja in podstrešja s skupno bruto površino 716 m2. Ena

od prednosti te nepremičnine so zagotovo velike terase, ki imajo čudovit razgled na morje z zahodne strani. Vsaka soba, razen kleti, ima dostop do zasebne terase s pogledom na morje ali zelenje. Obe hiši na zahodni strani imata 25 m2 velik bazen. Vsaka hiša ima dve parkirni mesti, eno v garaži in eno nepokrito parkirno mesto. Dvojček se prodaja v fazi roh-bau z vgrajeno sivo PVC stavbno pohištvo in nameščeno inštalacijo prve faze vode in elektrike ter ometanimi stenami. Za ogrevanje in hlajenje v vsaki sobi je bila položena prva faza za klimatske naprave in pripravljen dimnik za morebitno vgradnjo peči. Ohranjena je tudi inštalacija za sončne panele na strehi.

KLET (164 m2) - dve sobi s kopalnicami, dve dnevni sobi in strojnica.

VISOKO PRITLIČJE (190 m2) - 2 x Kuhinja in dnevna soba z izhodom na teraso, 2 x kopalnica, 2 x spalnica s kopalnico in teraso,

PRVO NADSTROPJE (149 m2) - pet spalnic z ločenimi kopalnicami in izhodom na terase, skupna terasa

MANSTER (82 m2) - 2 x Ena spalnica s teraso s pogledom na morje in Brionske otoke.

POMOŽNI OBJEKTI - Garaža in bazen na dvorišču

PREDNOSTI:

Pogled na morje
Redni papirji
25 m2 bazen
11 spalnic
Zaradi svoje lokacije, bližine morja in orientacije predstavlja nepremičnina velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo ali oddajanja v najem, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali pa bi jo lahko uživali za družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2153
CENA	790.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	716 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
	Zahod		-

ORIENTACIJA		ŠTEVILO NADSTROPIJ	
SOBE	13	SPALNICE	11
KOPALNICE	11	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Garaža
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa