ID: 2089

EKSKLUZIVNA PRODAJA PROSTORNEGA PRENOVLJENEGA STANOVANJA

Centar, Pula

219.000 €
3.000 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj. Pulj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To prostorno, popolnoma prenovljeno stanovanje s skupno površino 73 m^2 se nahaja v samem središču Pulja. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in je sestavljeno iz hodnika, kopalnice, balkona velikosti 2 m^2, dveh udobnih spalnic in kuhinje, povezane s prostorno in svetlo dnevno sobo. Med prenovo je bilo stanovanje popolnoma prenovljeno - nameščene so

bile nove električne in vodovodne inštalacije, tla pa so prekrita z visokokakovostnim SPC vinilom. Kopalnica je moderna in vsebuje tuš kabino, izvedene pa so tudi inštalacije za pralni stroj, umivalnik s kopalniškim elementom in stranišče. V stanovanju so bila zamenjana tudi vsa notranja vrata, nameščena pa so bila tudi nova PVC stavbna pohištva s troslojno zasteklitvijo, devet plinskih komor in aluminijasta polkna v barvi lesa, kar zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Stanovanje ima visoke strope, velike dnevne odprtine in veliko naravne svetlobe. Kuhinjske inštalacije so že pripravljene, ogrevanje je mogoče regulirati s klimatsko napravo, pod okni pa so nameščene dodatne vtičnice za možnost vgradnje radiatorjev.

Zaradi privlačne lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov, površine in prenove celotnega stanovanja ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo za uporabo v lastne namene večje družine ali v primeru opravljanja gostinske dejavnosti z dolgoročno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2089
CENA	219.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	73 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Slabo	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa