ID: 2502

VISOKOKAKOVNA SAMOVZDRŽLJIVA PAMETNA VILA S POGLEDOM NA MORJE

Kanfanar

600.000 €
3.226 €/m^2







Kanfanar je občina, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka, v osrednjem delu Istre z malo dostopa do morja. Je zanimiva destinacija za ljubitelje narave, istrske tradicije in kulture, zgodovinske dediščine, pa tudi za aktivne počitnice, saj je območje okoli Kanfanarja primerno za pohodništvo in kolesarjenje. Je prometno križišče državnih, županijskih in lokalnih cest ter križišče istrskega ipsilona.

Nedaleč od Kanfanarja, v majhni vasi, se nahaja ta lepa in prostorna novozgrajena vila. Ima površino 186 m2 in se razprostira na parceli velikosti 700 m2. Zasnovana je v istrsko-italijanskem slogu, in ker so lastniki gradili zase, je bila posebna pozornost namenjena

kakovosti materialov, izolaciji, obnovljivim virom energije, toplotnim črpalkam, tesarstvu in je bila zgrajena po najvišjih gradbenih standardih in predpisih EU. Glavna hiša se razprostira na dveh nadstropjih, pritličju in prvem nadstropju. V pritličju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, stranišče, kakovostna kuhinja po meri z otokom, dnevna soba in jedilnica ter prostorna terasa s kamnito letno kuhinjo z žarom, pomivalnim koritom, indukcijsko kuhalno ploščo, hladilnikom in mizo za šest oseb. V prvem nadstropju je glavna spalnica s prostorno kopalnico in teraso, iz prvega nadstropja pa je čudovit razgled na morje. V dnevni sobi je kamin z močjo 25 kW, ki je zasnovan za ogrevanje talnega ogrevanja in sanitarne vode, puščene pa so tudi vse inštalacije, če je potrebno, da se vse skupaj priključi na obstoječi sistem. Poleg glavne hiše nepremičnina vključuje tudi manjši stanovanjski objekt z ločenim vhodom, ki je v celoti opremljen z jedilnico, kuhinjo, spalnim delom, kopalnico in je velik 25 m2. Na vrtu je 38 m2 velik bazen, solarni tuš, prostor za sončenje, strojnica z bazensko opremo in kurilnica z opremo za ogrevanje hiše in sanitarne vode. Hiša je opremljena s troslojnim PVC stavbnim pohištvom in ima zaščito "štirih letnih časov" (4 SEASONS, VEČNAMENSKO STEKLO), tako da poleti ne prepuščajo UV-žarkov, pozimi pa jih prepuščajo, in na ta način se praktično dodatno doseže energetska učinkovitost in stroškovna učinkovitost te nepremičnine, tla pa so izdelana iz visokokakovostne španske in italijanske keramike. Talno ogrevanje je vodno in s pomočjo toplotne črpalke je mogoče ogrevati hišo, sanitarno vodo in bazen skozi vse leto, kar predstavlja prihranek pri porabi energije. Poleg talnega ogrevanja ima vsaka soba svojo invertersko klimatsko napravo s termostatom "Fujitsu". Prek mobilne aplikacije je mogoče spremljati temperaturo v nepremičnini in bazenu, ta nepremičnina pa velja za "pametni dom". Vsa tla v hiši, pa tudi poti okoli hiše in prostor za sončenje okoli bazena, so izolirana s hidroizolacijo. Zelena površina se zaliva s sistemom s škropilniki za trato in sistemom kapljičnega namakanja. Visokoenergetska nepremičnina certificirana z najvišjo energetsko izkaznico. Streha hiše ima prezračevalno streho, ki omogoča stalno kroženje zraka, tako da se podstrešje poleti ne segreva, nad stropom pa je večplastna toplotna izolacija - 10 cm steklene volne, nad njo je 10 cm polistirena in na koncu še 5 cm kamene volne, kar skupaj znaša 25 cm izolacije. Tudi fasada je izolirana z 10 cm.

Nepremičnina odlikuje mirna lokacija, izjemno kakovostna oprema, visoka energetska učinkovitost, čudovit razgled na morje in bodočemu kupcu ponuja možnost uživanja v njej v smislu razkošnega in kakovostnega družinskega življenja ali v smislu ukvarjanja s turističnimi najemniškimi dejavnostmi in hitrejšega povračila naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

ID: 2502

Povzetek

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEPREMIČNINE	2502
CENA	600.000 €	TIP	Vila

ID: 2502

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa