



# ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE ZA TURISTIČNE NAMENE 300 M OD MORJA

📍 Štinjan, Pula

🏠 1.066.000 €  
207 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj, ki je tudi največje mesto v Istrski županiji. Pulj je bogat s svojo kulturno dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščinami, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Manj kot 10 kilometrov od Pulja se nahaja majhna turistična vasica Puntizela s čudovitimi plažami in turističnimi objekti, kampom in hostlom, ki se nahaja na jugozahodni obali Istre, nasproti posebej lepe lokacije in nasproti narodnega parka Brioni. Tik ob zgrajenem kampu,



300 metrov od morja in plaže, se nahaja to gradbeno zemljišče s skupno površino 5150 m<sup>2</sup>. Zemljišče se nahaja znotraj urejenega gradbenega območja, v coni (T2-turistična naselja), kar pomeni, da obstaja možnost gradnje turističnega naselja gostinskih namestitvenih objektov, ki lahko vsebujejo eno in/ali več dejavnosti (nastanitev gostov, trgovina, storitve, kultura, šport in rekreacija itd.).

Prednosti:

Redna lastnina

Dostopna cesta

Oddaljenost od morja 300 m

Ravno in očiščeno zemljišče

Voda, elektrika v bližini

Zaradi odlične lokacije in bližine spremljajočih objektov predstavlja to prostorno gradbeno zemljišče izjemen potencial za naložbo v gradnjo več gostinskih in turističnih objektov s hitro povrnitvijo naložbe. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2262
CENA	1.066.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	5.150 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa