ID: 2262

ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE ZA TURISTIČNE NAMENE 300 M OD MORJA

Štinjan, Pula

1.066.000 €
207 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj, ki je tudi največje mesto v Istrski županiji. Pulj je bogat s svojo kulturno dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščinami, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Manj kot 10 kilometrov od Pulja se nahaja majhna turistična vasica Puntižela s čudovitimi plažami in turističnimi objekti, kampom in hostlom, ki se nahaja na jugozahodni obali Istre, nasproti posebej lepe lokacije in nasproti narodnega parka Brioni. Tik ob zgrajenem kampu,

ID: 2262

300 metrov od morja in plaže, se nahaja to gradbeno zemljišče s skupno površino 5150 m². Zemljišče se nahaja znotraj urejenega gradbenega območja, v coni (T2-turistična naselja), kar pomeni, da obstaja možnost gradnje turističnega naselja gostinskih namestitvenih objektov, ki lahko vsebujejo eno in/ali več dejavnosti (nastanitev gostov, trgovina, storitve, kultura, šport in rekreacija itd.).

Prednosti:

Redna lastnina
Dostopna cesta
Oddaljenost od morja 300 m
Ravno in očiščeno zemljišče
Voda, elektrika v bližini
Zaradi odlične lokacije in bližine spremljajočih objektov predstavlja to prostorno gradbeno zemljišče izjemen potencial za naložbo v gradnjo več gostinskih in turističnih objektov s hitro povrnitvijo naložbe. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2262
CENA	1.066.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	5.150 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2262

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa