ID: 2482

PRESTIŽNA VILLA OB MORJU Z EDINSTVENIM RAZGLEDOM

Pješčana Uvala, Medulin

4.490.000 €
6.068 €/m^2







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje tudi največje število nočitev v zadnjih letih.

Ta luksuzna vila v prvi vrsti do morja, s površino 740 m2, se nahaja v Pješčani Uvali, enem najbolj luksuznih naselij v občini Medulin. Razprostira se na štirih nadstropjih, v kleti nepremičnine pa so prostorna garaža s površino 100 m2, kjer je mogoče udobno parkirati tri vozila, kurilnica za bazen, pisarniška soba in tri shrambe, konoba s kaminom in

pripravljenimi inštalacijami za vgradnjo kuhinje in savne.
V prvem nadstropju se nahaja prostorno luksuzno stanovanje, ki ga sestavljata dve spalnici, dve skrbno zasnovani kopalnici, edinstvena kuhinja, shramba, prostorna dnevna soba z jedilnico in dodatna dnevna soba s garnituro in stekleno steno, ki ponuja odprt pogled na morje in dostop do zunanje pokrite terase, ob kateri se nahaja 45 m2 velik bazen, prostor za sončenje, zunanji tuš, še ena pokrita terasa z žarom, vrt in zunanji jedilni prostor s premičnim nadstreškom. Bazen ima slano vodo s hidromasažnim delom, slapove, tri črpalke in napravo za plavanje proti vodnemu toku. Drugo nadstropje sestavljata dve stanovanjski enoti, od katerih vsaka obsega kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, dve spalnici in dve kopalnici ter izjemno prostorna terasa velikosti približno 80 m2, ki prav tako ponuja nenadomestljiv odprt pogled na morje in okoliško zelenje. V tretjem nadstropju se prav tako nahajata dve stanovanjski enoti, v katerih sta zelo prostorni odprti prostori s spalnim delom, kuhinjo, dnevnim delom z jedilnico, kopalnico in prostorno teraso velikosti približno ... 90 m2 z edinstvenim pogledom na morje, ki vam ga lahko ponudi le malo nepremičnin na tako izjemni lokaciji.
Ogrevanje nepremičnine je regulirano z notranjim prezračevalnim sistemom in visokokakovostnim ter varčnim centralnim ogrevanjem, priključenim na sončne kolektorje. V kleti vile so črpalke z rezervoarjem 500 l vode, ki se ogreva in oskrbuje vsako stanovanjsko enoto posebej. Vsaka stanovanjska enota ima lastne števce za elektriko in vodo, objekt ima tudi trifazno elektriko in skupno najeto moč 27 kW. Prestižna vila ima stavbno pohištvo, naročeno v Švici, z aluminijastimi električnimi dvigali rolet, termo fasado debeline 8 cm na delih, kjer se nahaja, medtem ko je v drugih delih prekrita z ročno klesanim istrskim kamnom, ima tudi visokokakovostna varnostna vhodna vrata in ograje, prekrite s posebnimi materiali, da lahko stavba diha in je zaradi bližine morja maksimalno zaščitena pred soljo. Vrt sestavljajo različne skrbno vzdrževane rastline, trajnice oljk, palme, fige, vinske trte, trate s podzemnim namakanjem in druge rastline, ki nam zagotavljajo veliko zasebnosti na neprepoznavni lokaciji le nekaj metrov od vhoda v morje.

Omenjena vila zaradi svoje nenadomestljive lokacije, visokokakovostne opreme, površine, luksuzne vsebine predstavlja velik potencial za bodoče kupce in ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko in oddajno dejavnostjo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe ali uživanje v njej za prestižno družinsko življenje v bližini vseh spremljajočih objektov in plaž.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni agent

ID: 2482

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2482
CENA	4.490.000 €	TIP	Vila

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa