ID: 2335

NOVA SAMOSTOJNA PRITLIČNA HIŠA, OBDANA Z NARAVO

Prnjani, Barban

349.000 €
3.173 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo.

Ta prostorna, samostojna, novozgrajena enonadstropna hiša velikosti 110 m2 na parceli velikosti 500 m2 se nahaja v mirni vasi nedaleč od Barbana. Hiša je sestavljena iz dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, treh spalnic in kopalnice. Zunanje stopnice vodijo na prostorno podstrešje, ki se lahko uporablja kot shramba, pralnica ali, če si bodoči lastnik želi, po želji. Hiša je novozgrajena in ima vgrajeno kakovostno keramiko, štiri klimatske naprave, eno v vsaki sobi, ter štiri televizorje, PVC stavbno pohištvo v barvi zlatega hrasta z dvojno

zasteklitvijo, rolete in komarnike, medtem ko pohištvo in oprema nepremičnine ostaneta bodočemu lastniku. Parcela je dovolj velika za izgradnjo bazena, na njej pa je mogoče namestiti 2 do 3 parkirna mesta. Nahaja se na koncu ulice in je obdana z naravo in zelenjem, kar zagotavlja mir in tišino.

Zgornja nepremičnina predstavlja zelo privlačno nepremičnino na mirni lokaciji z vrtom in bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v zelo prijetnem družinskem življenju z zagotovljeno zasebnostjo, pa tudi za ukvarjanje z gostinstvom, oddajo ali kakšno drugo dejavnostjo ter hitrim povračilom vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Prnjani, Barban	ID NEPREMIČNINE	2335
CENA	349.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	110 m²	VRT	500 m²
LETO IZGRADNJE	2022.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2335

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa