ID: 2556

VISOKOKAKOVNA DRUŽINSKA HIŠA S TREMI STANOVANJI

Veruda, Pula

730.000 €
1.825 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta visokokakovostna družinska hiša s skupno površino 400 m2 in vrtom velikosti 243 m2 se nahaja na Verudi, enem najbolj iskanih delov mesta. Razprostira se na treh nadstropjih in je razdeljena na tri prostorne apartmaje. V kleti hiše se nahaja prostorna konoba s kamnitim

kaminom, kuhinja z jedilnico, pralnica, soba, ki se lahko uporablja za različne namene po željah novega lastnika.

V pritličju sta dva apartmaja z ločenima vhodoma. Prvo stanovanje, ki je dvonadstropno, sestavljajo stranišče, prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in dostop do pokrite terase z vrtom, medtem ko sta v zgornjem nadstropju, do katerega vodi stopnišče, dve prostorni spalnici, kopalnica in majhen balkon. Drugo stanovanje v pritličju sestavlja ena spalnica, prostorna kopalnica, kuhinja z jedilnico, odprta dnevna soba z dostopom na vrt s pokritim prostorom za druženje, žarom in vrtno hišico ter dostopom do kleti.

Prostorno dvonadstropno stanovanje v prvem nadstropju sestavlja prvo nadstropje, v katerem se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom na drva, prostorna jedilnica in ločena kuhinja, shramba in stranišče, v drugem nadstropju pa so tri prostorne spalnice, velika kopalnica s kadjo in izjemno prostorna terasa.

Vsako od stanovanj ima več klimatskih naprav, peči na drva in izvedeno je centralno ogrevanje, tako da se bodoči lastnik sam priključi na centralno enoto in izbere ogrevalni sistem (elektrika, plin itd.). Hiša je opremljena s PVC stavbnim pohištvom, termo fasado, vsako stanovanje pa ima svoj števec električne energije. Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, v slepi ulici, in zelo blizu vseh ugodnosti, kot so šola, vrtec, park, morje, gozd, sprehajališče, banka, pošta, restavracija, tržnica, plaža in podobno.

Zaradi svoje izkoriščene površine, visoke kakovosti, števila stanovanjskih enot in odlične lokacije omenjena hiša predstavlja zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca tako z vidika uporabe za družinsko življenje, kot tudi z vidika naložbe za opravljanje gostinske dejavnosti oddajanja in zagotovljenega hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEPREMIČNINE	2556
CENA	730.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	400 m²	VRT	243 m²
LETO IZGRADNJE	2001.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	12	SPALNICE	5
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	3
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3

BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2556

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa